

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-163/2019
Dužnik: HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju,
Zagreb (Grad Zagreb), Drniška 22, OIB:96667257878
Sudac: Lucija Butigan

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

30.10.2025. godine do 01.02.2026. godine

Nakon predanog Izvješća za prethodno razdoblje od 29.7.2025. godine do 29.10.2025. godine nastavio sam sa poduzimanjem radnji na unovčenju stečajne mase.

27.01.2026. godine je ispred Financijske agencije započelo prvo nadmetanje za nekretninu u vlasništvu Stečajnog dužnika u Zaprešiću (z.k.č.br. 1316, z.k.č.br. 1317, z.k.č.br. 1333, z.k.č.br. 1334 k.o. Zaprešić) koja je procijenjena na 24.500,00 EUR.

Uplaćene su 22 jamčevine.

Trenutna ponuđena cijena je 23.625,00 EUR.

Za nekretninu označenu kao k.č.br. 1244/1 površine 3717 m², upisano u p.l. 6305 k.o. Zaprešić, što odgovara z.k.č.br. 1244/1 površine 3717 m², upisano u z.k.ul 1718 k.o. Zaprešić i k.č.br. 1244/2 površine 210 m², upisano je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić, što odgovara z.k.č.br. 1244/2 površine 210 m², upisano u z.k.ul. 1718 k.o. Zaprešić sam zaprimio obavijest Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije od 12.siječnja 2026. godine iz koje proizlazi da se ne radi o prirodnom jezeru, pa će se moći pristupiti prodaji te nekretnine, budući da nije uknjiženo pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske na temelju članka 19. Zakona o vodama, te nema uknjižene zabrane otuđenja na temelju Zakona o vodama.

Nekretnina je u naravi i dio zgrade koja nije u našem vlasništvu.

Nekretnina je procijenjena na 15.300,00 eur.

Izvršena je i procjena nekretnine u Drnju, eksploatacijsko polje Mlađ 1, za koju je u tijeku postupak utvrđivanja pravnog statusa nekretnina (jezero ili umjetno jezero i sl.).

Za prodanu nekretninu u Novoj Cesti još nije održano ročište za diobu.

Za prodanu nekretninu na lokaciji Radnička cesta još uvijek nije održano ročište za diobu.

Sa razlučnim vjerovnikom Hrvatska banka za obnovu i razvitak još uvijek nisam uspio uskladiti prijedlog diobe, a vezano uz troškove koji terete predmetnu nekretninu.

U rujnu 2025. godine sam sačinio novi prijedlog diobe i poslao im na očitovanje i suglasnost.

Na njihovo traženje sam im dostavio i dokumentaciju temeljem koje sam obračunao komunalnu naknadu, jer zaključujem da je to ostalo kao jedina sporna stavka.

Nastavio sam i sa obradom pravnih predmeta, kojih ima nekoliko stotina i raznim su fazama postupka.

Sa odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Mladen Markoč, Relja Pećina i Fran Kušeta, Zagreb, Krvavi most 2, redovito održavam koordinacije oko postupanja.

U tijeku su pregovori oko mirnog rješenja arbitražnog postupka u tijeku koji se vodi pred HGK, SAS, posl. br. AS-P-2018/3.

Sa trgovačkim društvom GDI info d.o.o. Zvečaj 4, 10000 Zagreb, OIB:16943327726 sam dogovorio digitalizaciju tomova A3 i registratora A4 (kadrovska evidencija), koji postupak je u tijeku.

Djelomično i dalje radnu dokumentaciju čuvam na lokaciji u Radničkoj cesti 204, dok se ne preuzme u postupak digitalizacije.

Dio kadrovske evidencije i cjelokupnu pravnu dokumentaciju sam prenio u prostorije TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o. od kojim smo uzeli u zakup dio poslovne prostorije i skladište.

Dio kadrovske evidencije koju ne moramo trajno čuti, biti će uništena i zbrinuta, poštujući pozitivne propise.

Za sada ne udovoljavamo zahtjevima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i ne predajemo im tražene obrasce.

Kontinuirano dajem odgovore na upite stečajnih i/ili razlučnih vjerovnika, budući da svi očekuju naplatu / isplatu svojih tražbina i osiguranih tražbina.

I dalje pripremam ispravke tablica, kako bi predložio Sudu donošenje odluke o tome i kako bi se pripremili uvjeti za prvu djelomičnu diobu, koju bi pripremio nakon što se napravi dioba za prodane nekretnine u Novoj cesti i Radničkoj cesti.

NEKRETNINE

Sve nekretnine koje nisu prodane redovito obilazim, kako bi se te nekretnine (na kojima nije organizirano čuvanje), sačuvala od onečišćenja i krađa.

Pregled pravnog statusa neprodanih nekretnina je prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

Pregled pravnog statusa svih nekretnina koje su ranije bile u vlasništvu Stečajnog dužnika i koje su prodane u stečajnom postupku, bio je prilog i sastavni dio ranijih Izvješća, koja su objavljena na e-oglasna ploča Trgovačkom suda u Zagrebu.

ZAKUPI / NAJMOVI

Stanje zakupa je prikazano u izvješću koje je prilog ovom Izvješću.

Pripremio sam dokumentaciju i ugovor sa potencijalnim zakupcem za izvanaknjižno vlasništvo objekata u Gospodarskoj zoni Ravča, Općina Vrgorac, neposredno uz čvor Ravča, koji su tamo ostali nakon završetka tog gradilišta.

Očekujem postizanje finalnog dogovora sa potencijalnim zakupcem, kako bi prijedlog mogao dati na suglasnost i odobrenje Odboru vjerovnika.

PRAVNI PREDMETI

Popis za sada obrađenih pravnih predmeta i stanje istih je prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

Nastojati ću u narednom razdoblju što više predmeta dovršiti, kako bi što manje sredstava trebao rezervirati za eventualne troškove postupka.

Međutim, u velikom broju slučajeva nemam presudni utjecaj na vrijeme trajanja i završetka pravnih predmeta, jer to u ovisi o ažurnosti tužitelja i sudova.

ODBOR VJEROVNICA

Sa svim članovima Odbora vjerovnika redovito komuniciram telefonom ili elektroničkom poštom.

Zadnja sjednica Odbora vjerovnika je bila 16.svibnja 2025. godine i za sada nije bilo potrebe sa sazivanjem i održavanjem nove sjednice.

KNJIGOVODSTVENI, RAČUNOVODSTVENI I OPĆI POSLOVI

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. koje za Stečajnog dužnika obavlja knjigovodstvene i računovodstvene poslove, redovito dostavlja Poreznoj upravi sve obrasce i obavlja sve druge zakonom propisane obveze u ime i za račun Stečajnog dužnika, a u okviru svoje ugovorne obveze.

Kao porezni obveznik smo obveznik fiskalizacije prema novim kriterijima propisanim Zakonom o fiskalizaciji.

Izabrali smo informacijskog posrednika i sklopili ugovor.

Promjena vjerovnika/razlučnog vjerovnika

Nakon predaje posljednjeg Izvješća nije bilo daljnjih promjena vjerovnika/razlučnih vjerovnika.

Visina utvrđenih tražbina

Rješenjem o utvrđenim tražbinama viših isplatnih redova su utvrđene tražbine:

| | | |
|-----|-------------------|-------------------|
| I. | Viši isplatni red | 28.395.994,90 kn |
| II. | Viši isplatni red | 124.259.818,55 kn |
| | Ukupno | 152.655.813,45 kn |

Tijekom stečajnog postupka je došlo do promjena oko utvrđenih tražbina za oba viša isplatna reda, jer su sudski postupci pravomoćno dovršeni.

Radi toga je i dalje u pripremi prijedlog za donošenje rješenja o ispravku tablica, te izrada pročišćene tablice utvrđenih tražbina, budući će se steći uvjeti za prvu djelomičnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda (ili čak za konačnu diobu).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je isto kao i u zadnjem izvješću, s time da se jedine promjene dešavaju kada nešto od pronađene i preuzete opreme bude unovčeno, ili kada naplatimo nešto kroz postupke prisilne naplate od dužnika ili kada nekretnine budu prodane u postupku pred Financijskom agencijom ili neposrednom pogodbom, ovisno o pravnom statusu nekretnine.

Transakcijski račun od dana otvaranja stečajnog postupka pa do danas nije nikada bio u blokadi.

Sa danom 29.01.2026. godine je na transakcijskom računu položeno 512.223,77 EUR.

Stečajni dužnik od prikupljenih novčanih sredstava u razumnim rokovima podmiruje sve dospjele obveze koje terete stečajnu masu.

U trenutku izrade ovog Izvješća ne postoje ili mi nisu poznate neke obveze koje nisu namirene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Putem SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. ću predavati sve obračune i obrasce sukladno pozitivnim propisima,
2. Poduzimati ću daljnje radnje na utvrđivanju i preuzimanju stečajne mase,
3. Nastaviti ću sa pregledom i slaganjem svih pravnih spisa koji se vode ili su se vodili kod Stečajnog dužnika,
4. nastaviti ću sa uvidom u sudske predmete koji se vode na sudovima, kako bi se mogao dopuniti izvještaj i za pravne postupke,
5. Na temelju saznanja iz pravnih spisa, vršiti ću daljnju provjeru ispitanih i priznatih tražbina vjerovnika (prvenstveno) prvog višeg isplatnog reda,
6. dovršiti ćemo postupak prodaje nekretnine u Zaprešiću putem FINA-e i po uplati kupovnine, odlukom suda napraviti diobu,
7. predložiti ću prodaju preostalih nekretnina u Zaprešiću putem FINA-e,
8. predati ću oglas o prodaji nekretnine u Novom Čiču prikupljanjem ponuda, sukladno odluci Odbora vjerovnika, te isti objaviti u dnevnim novinama i na sudačkoj mreži, te potencijalne zainteresirane kupce i neposredno obavijestiti o početku prikupljanja ponuda,
9. Do prodaje nekretnina, periodički ću obilaziti preostale nekretnine u Novom Čiču, Zaprešiću (Zajarki), Drnju (Mlađ 1) i Grobniku,
10. Nastaviti ću sa postupcima naplate tražbina koje Stečajni dužnik ima prema trećim osobama,
11. Dovršiti ću obračun sa AVENUE MEHANIZACIJA d.d. (prodana imovina, zakupnina/ležarina i dr.),
12. Nastaviti ću podmirivati obveze stečajne mase prema dospijeću istih, a sukladno raspoloživim sredstvima,

13. Pokrenuti ću daljnje pravne postupke radi naplate dospjelih potraživanja,
14. Redovito ću inicirati sazivanje sjednice Odbora vjerovnika, te se odazivati pozivima i biti nazočan na sjednicama,
15. Dovršiti ću prijedlog za ispravak tablica (vezano uz OIB-e, promjene valute iz kn u eur, po pravomoćnim presudama i sl.), a za vjerovnike za koje su se stekli uvjeti za isto,
16. Nastaviti ću zastupati stečajnog dužnika u pravnim predmetima prema svojim mogućnostima, te po potrebi angažirati i vanjske suradnike (odvjetnike), a sukladno uputi i ovlaštenju dobivenom od Odbora vjerovnika.

Prilog i sastavni dio ovog Izvješća su:

- pregled pravnih predmeta,
- pravni status nekretnina,
- pregled stanja zakupa

U Zagrebu, 1. veljače 2026. godine

Stečajni upravitelj
Damir Katić